

Investeringsproject Polop / La Nucía – Alicante



Uitzicht vanaf de Sierra Bernia op de vallei van de Marina Baixa

In de regio Polop / La Nucía is in totaal 250.000 m² bouwgrond beschikbaar. De minimale afname bedraagt 10.000 m². De prijs per m² ligt tussen de €300 en €350, afhankelijk van de locatie en de omvang van de aankoop.



Het oude dorpscentrum van Polop

Investering en rendement

- Voor een eerste deel van 10.000 m² is een investering van ongeveer €5 à 6 miljoen nodig.
- Deze investering dekt voornamelijk de aankoop van de grond en een deel van de bouwkosten om te starten met het project.
- Verdere bouw wordt gefinancierd door de verkoop van de woningen.
- Bij grotere afnames daalt de prijs per m².
- Het verwachte rendement bedraagt circa €8 miljoen na 2 à 3 jaar.
- Er is goedkeuring vanuit de gemeente voor het verlenen van bouwvergunningen.



Het volledige plangebied van 877,422.16m² dat ontwikkeld gaat worden.
Ligging van het plangebied



Locatie en omgeving

De locatie ligt aan de rand van een natuurgebied en biedt uitzicht over de hele vallei van de Marina Baixa: van Callosa tot Altea, de Sierra Helada en de skyline van Benidorm.



Skyline van Benidorm



Oude stad van Altea



Pénón de Ifach van Calpe



Sierra helada natuurpark tussen Benidorm en Albir

Op enkele minuten rijden bevindt zich het moderne sportcomplex van La Nucía, bekroond met meerdere Europese prijzen. In de directe omgeving zijn winkels, supermarkten, drie gemeenschapsscholen en drie internationale scholen gevestigd, waarvan enkele nieuw gebouwd op het sportcomplex. Ondanks dat alles zeer dichtbij ligt, geniet de wijk van ultieme rust, zelfs in het toeristisch hoogseizoen. Dit alles maakt deze locatie echt uniek.



Sportcomplex van La Nucia



Uitbreidingsplannen sportcomplex La Nucia

Binnen het nieuwe plan worden ook voorzieningen in de wijk gebouwd die openbaar toegankelijk zullen zijn. Deze voorzieningen omvatten onder andere:

- padelbaan
- tennisbaan
- voetbalveld
- gemeenschappelijk zwembad
- horeca
- park
- speeltuin
- picknickplaats
- outdoor gym



Voorbeelden van de gemeenschappelijk voorzieningen binnen de nieuwe wijk

Enkele voorbeelden van mogelijke huizen



Samenvatting



<https://cdinvestinternational.com/>

Deze combinatie van ligging, voorzieningen en schaarste aan luxe woningen in de regio maakt dit project tot een aantrekkelijke investeringskans.



INTERNATIONALE SCHOLEN

SIERRA BERNIA SCHOOL 4.7 KM

ESCUELA NORUEGA COSTABLANCA 6.3

KM ELIAN'S BRITISH SCHOOL LA NUCIA 5.2 KM

ZIEKENHUIZEN

HOSPITAL MARINA BAIXA 16.8 KM

IMED LEVANTE 15 KM

CLÍNICA BENIDORM 11.3 KM

SUPERMARKTEN

LIDL 2.2 KM

MERCADONA 3.3 KM

ALDI 1.7 KM

CONSUM 1.8 KM

OVERIG

SPORTCOMPLEX LA NUCIA 1.7 KM

SHOPPING CENTER (2) LA NUCIA 1.7KM

TERRA NATURA 9.3 KM

AQUA NATURA 9.4 KM

TERRA MÍTICA 11.1 KM

ACUALANDIA 14.5 KM

MUNDOMAR 14.6 KM

LAS REJAS GOLF 14.6 KM

ALICANTE AIRPORT 65 KM



<https://cdinvestinternational.com/>